

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОП-СПЗ-15203-ЛОС-1/2021
Дана: 16.07.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ОТПАДНИХ ВОДА
У ДЕЛУ УЛ. НОВА 4 И ДЕЛУ ЦЕНТРАЛНЕ РАДНЕ ЗОНЕ ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА
на кат.парц. бр. 5643/6, 5643/18, 6461/1, 5643/16, 6482/7 и 5650/9 к.о. Нова Пазова
унутар Централне радне зоне општине Стара Пазова

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова број: 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. године.

Плански документ: План детаљне регулације Централне радне зоне општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 9/2019 и 29/2019) на основу кога су дефинисана општа правила грађења и правила уређења и грађења по блоковима – целинама.

Подносилац захтева: **ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА** (ПИБ 101241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11.

Пуномоћник: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 101241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11

чије је овлашћено лице Бранка Јовановић из Београда.

Број и дан подношења захтева: РОП-СПЗ-15203-ЛОС-1/2021 од 24.05.2021. године.

Подаци о локацији: Централна радна зоне општине Стара Пазова – површине јавне намене – улице у обухвату планског акта.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5643/6 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 751 к.о. Нова Пазова у површини од 02ха 46а 22м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5643/18 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 5363 к.о. Нова Пазова у површини од 06а 59м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности број 746 к.о. Нова Пазова у површини 07ха 14а 24м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5643/16 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности број 751 к.о. Нова Пазова у површини 27а 27м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6482/7 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности број 746 к.о. Нова Пазова у површини 04а 92м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5650/9 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности број 766 к.о. Нова Пазова у површини 02ха 12а 11м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 5643/6 к.о. Нова Пазова – површина јавне намене – улица Прва централна радна.

Кат. парц. бр. 5643/18 к.о. Нова Пазова – површина јавне намене – улица Прва централна радна.

Кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова - површина јавне намене-локални пут-улица Бановачки пут.

Кат. парц. бр. 5643/16 к.о. Нова Пазова – површина јавне намене – улица Четврта централна радна.

Кат. парц. бр. 6482/7 к.о. Нова Пазова – површина јавне намене – улица Четврта централна радна.

Кат. парц. бр. 5650/9 к.о. Нова Пазова – површина јавне намене – улица Четврта централна радна.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 5643/6 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 5643/18 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 6461/1 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 5643/16 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 6482/7 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр. 5650/9 к.о. Нова Пазова - грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Намена објекта: Изградња комуналне инфраструктуре канализационе мреже за одвођење употребљених вода.

Планирана канализација за одвођење употребљених вода укључује се у постојећу канализацију узводно од црпне станице ЦС-4 у новом шахту Ш1. Затим је траса планирана кроз инфраструктурни коридор односно у регулацији коридора пута Војка – Бановци у улици Бановачки пут све до до новог кружног тока на раскрсници са новом улицом 4 – улица Четврта централна радна. Траса се даље продужава кроз улицу Бановачки пут све до помоћног улаза у комплекс „MTU MAINTENANCE SERBIA “. Један крак трасе канализационе мреже предвиђен је и у улици Четврта централна радна.

Прикључења комплекса „MTU MAINTENANCE SERBIA “извешће се на основу Урбанистичког пројекта и Локацијских услова издатих за тај комплекс.

На новопроектованој мрежи је предвиђен 41 шахт од АБ монтажних елемената Ø1000 са ливеногвозденим поклопцима Ø600 и једна црпна станица ЦС-8 са две пумпе, радном и резервном. Укупна дужина канализационе мреже је око 1.630м и доминатно је трасирана у зеленом појасу.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију, класификација – 222311 – Спољна канализациона мрежа.

Фазност изградње: Неће се радити фазно.

Тип објекта: Инфраструктурни објекат – канализациона мрежа употребљених вода.

Дужина трасе: Дужина трасе канализације употребљених вода је ~ 1.630м

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења привреду број 501-154/2021-III-01 од 22.06.2021. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу Одељења катастра водова у Новом Саду РГЗ РС нису снимљени водови на предметним кат. парцелама.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

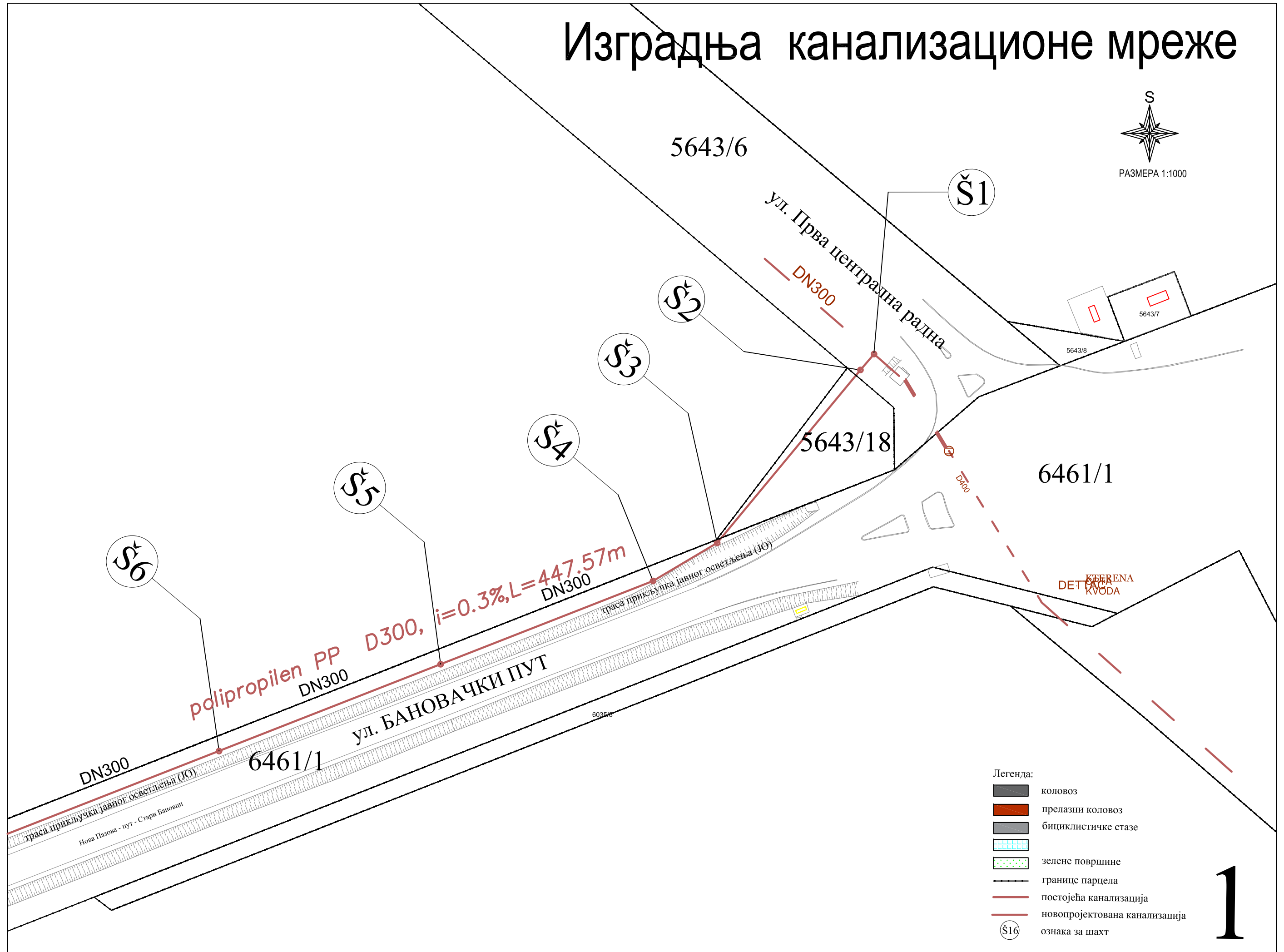
- Саобраћајни услови: Према Техничким условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 5/52-1 2021 од 26.06.2021. год.
- Електро услови: Према условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-86894-21 од 30.06.2021. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 01.07.2021. год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-260190/1-2021 од 23.06.2021.год.
- Водни услови: Услови ЈКП Водовод и канализација из Старе Пазове бр. 4001 од 22.06.2021. год.
- Гасни услови:
Према Условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2034-2/21 од 23.06.2021.год.

Према Условима од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/899 од 18.03.2021. год. издатим за предмет број ROP-SPZ-3399-LOC-1/2021, изградњу кружне раскрснице и дела интерне саобраћајнице „Нова 4“.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Изградња канализационе мреже



Изградња канализационе мреже



polipropilen PP D300, $i=0.3\%$, $L=447.57m$
DN300

ул. БАНОВАЧКИ ПУТ

6461/1

DN300

граса прикључка
авног осветљења (JO)
Нова Пазова - пут - Стари Бановци

Š9

Š8

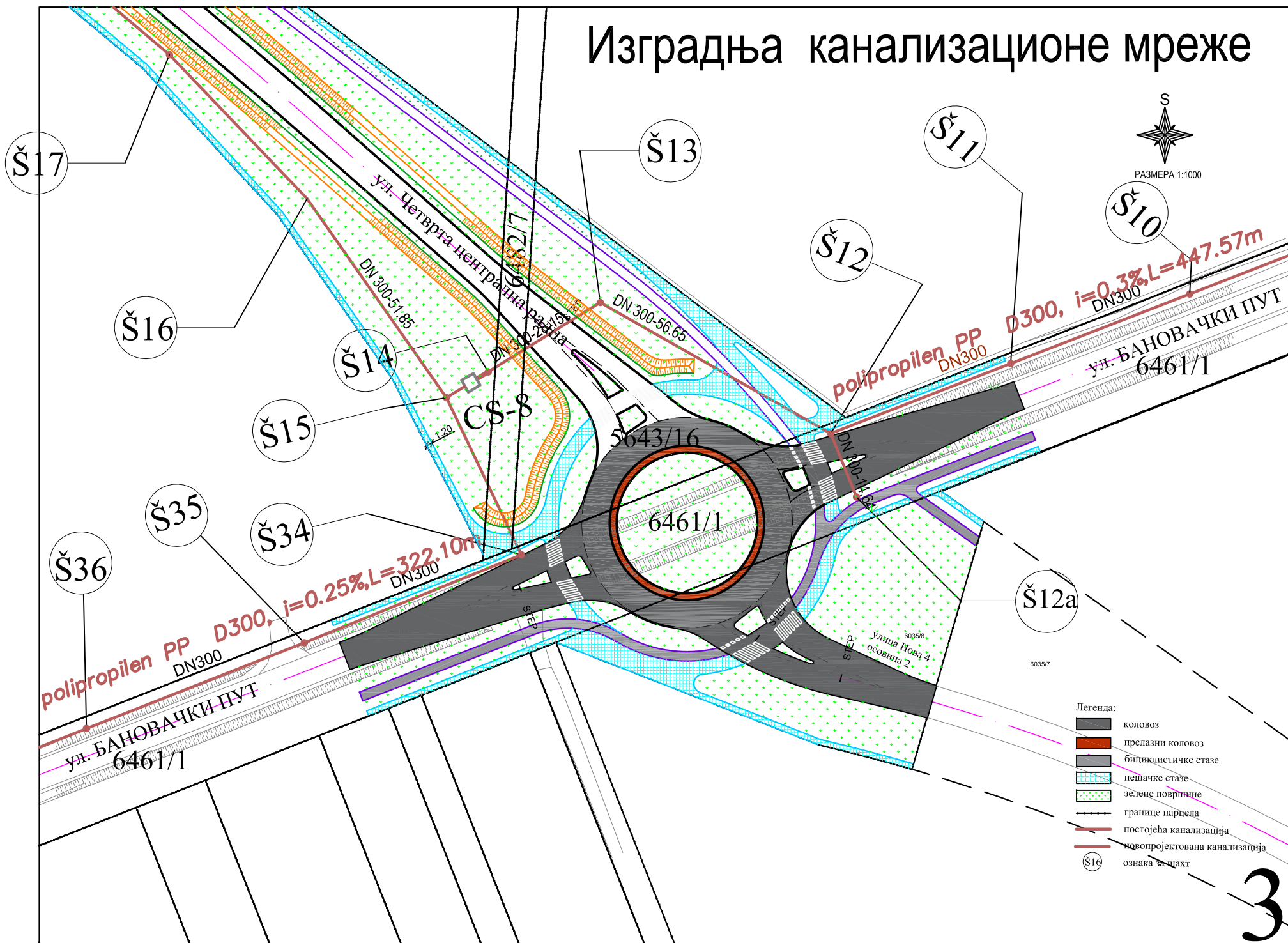
Š7










- Легенда:
- коловоз
 - прелазни коловоз
 - бицикличке стазе
 - зелене површине
 - границе парцела
 - постојећа канализација
 - новопројектована канализација
 - Š16 ознака за шахт

Изградња канализационе мреже

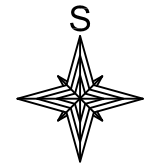


РАЗМЕРА 1:1000



- Легенда:
-  коловоз
 -  прелазни коловоз
 -  бицикличичке стазе
 -  пешачке стазе
 -  зелене површце
 -  границе парцела
 -  постојећа канализација
 -  новопроектована канализација
 -  ознака за шахт

Изградња канализационе мреже



РАЗМЕРА 1:1000

ПОЛОЖАЈ СЕКУНДАРНОГ ПРИКЉУЧКА ЗА „MTU“

Š39

Š38

Š37









Š40

polipropilen PP D300, $i=0.25\%$, $L=322.10m$
DN300

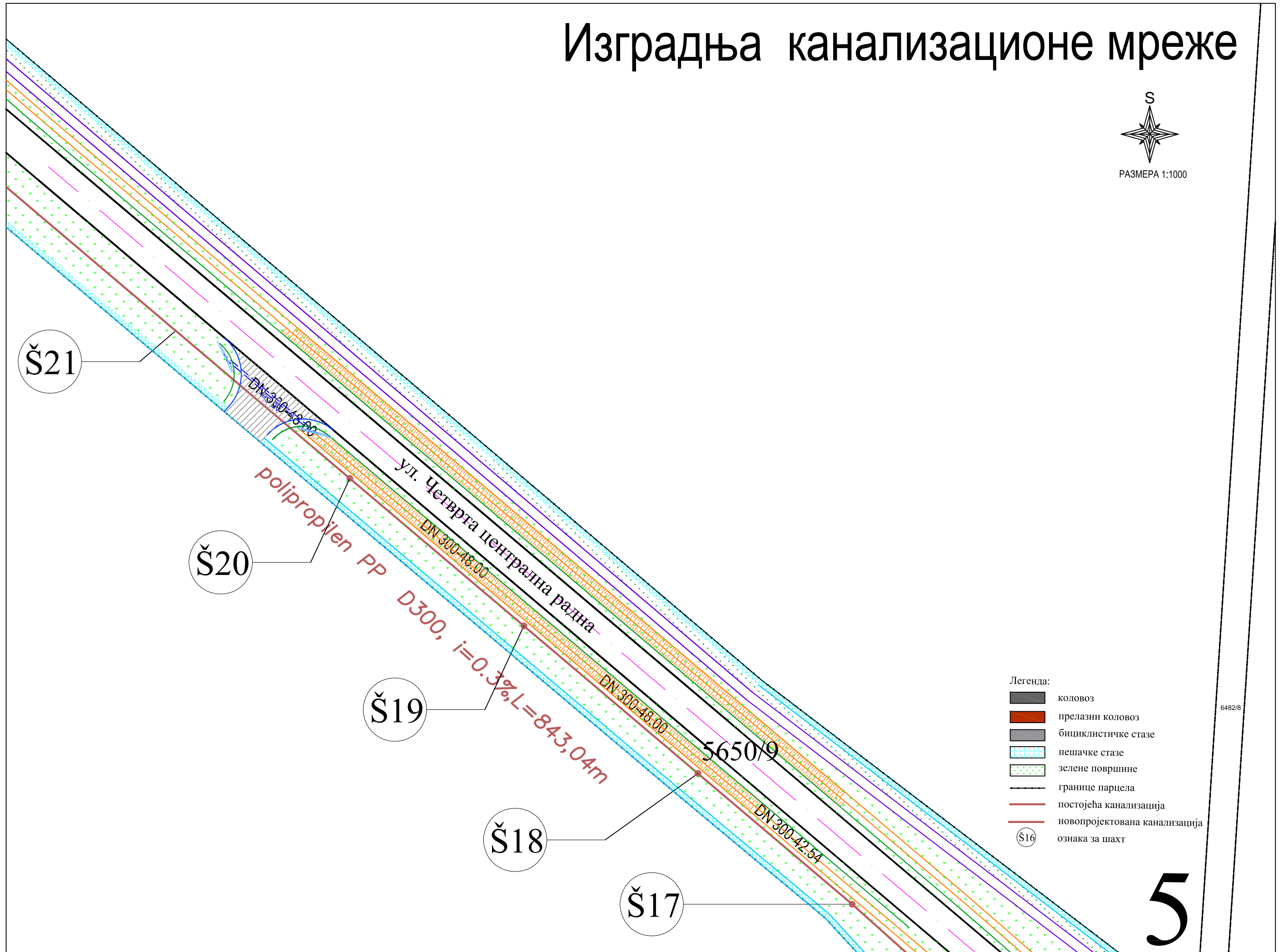
ул. БАНОВАЧКИ ПУТ

6461/1

Легенда:

-  коловоз
-  прелазни коловоз
-  бицикличке стазе
-  пешачке стазе
-  зелене површине
-  границе парцела
-  постојећа канализација
-  новопројектована канализација
-  ознака за шахт

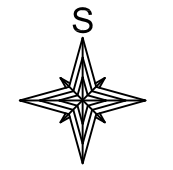
Изградња канализационе мреже



- Легенда:
- коловоз
 - прелазни коловоз
 - бицикличке стазе
 - пешачке стазе
 - зелене површине
 - границе парцела
 - постојећа канализација
 - новопројектована канализација
 - Š16 ознака за шахт

6482/8

Изградња канализационе мреже



РАЗМЕРА 1:1000

Š28

Š27

Š26

Š25

Š24

Š23

Š22

DN 300-35.65

ул. Четврта-централна радна

DN 300-24.75

polipropilen PP D300, $i=0.3\%$, $L=843.04m$

DN 300-47.85

DN 300-47.85

5650/10

5650/9

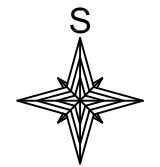
5650/7

Легенда:

- коловоз
- прелазни коловоз
- бициклистичке стазе
- пешачке стазе
- зелене површине
- границе парцела
- постојећа канализација
- новопроектована канализација
- Š16 ознака за шахт

6

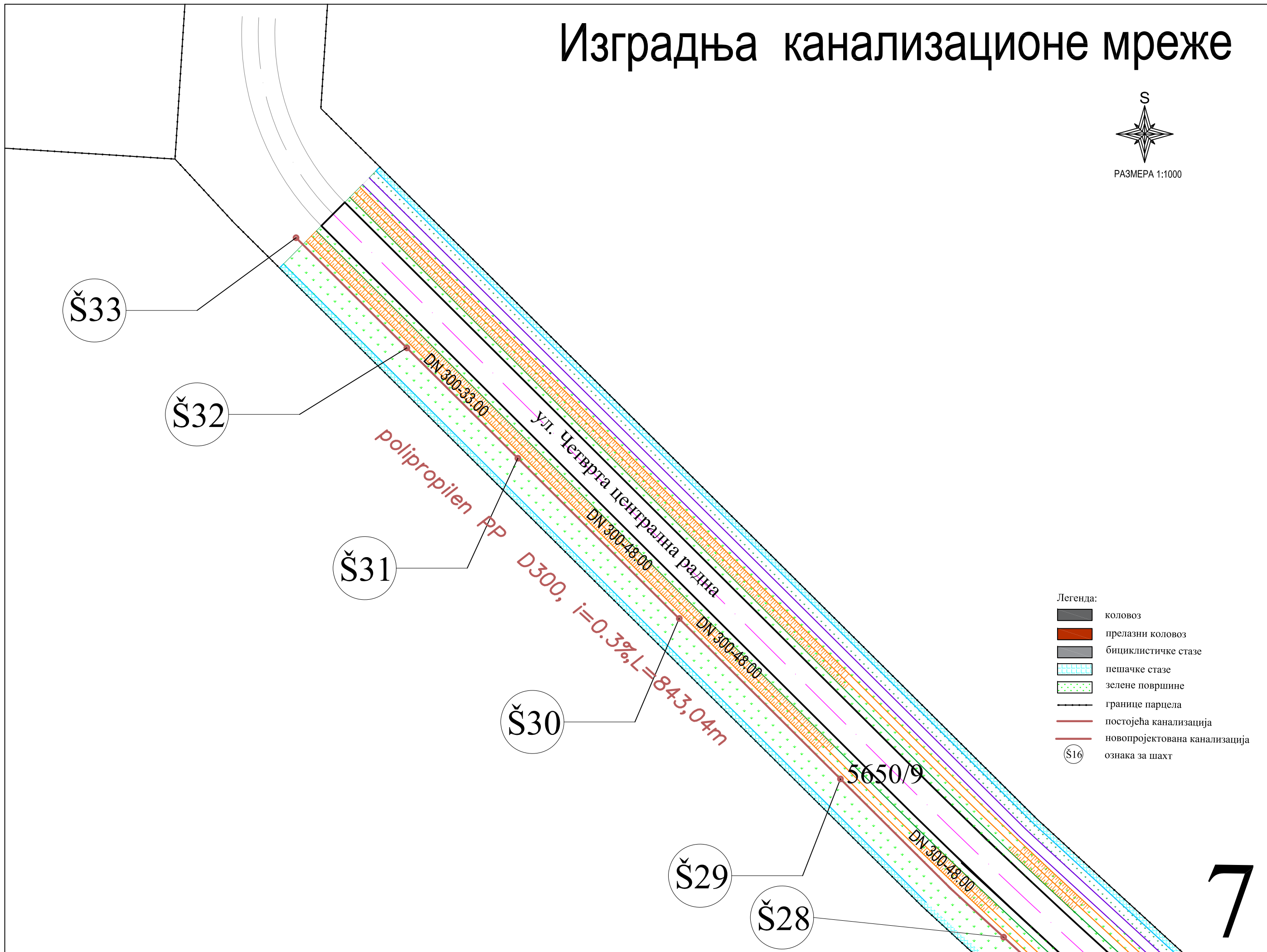
Изградња канализационе мреже



РАЗМЕРА 1:1000

Легенда:

- коловоз
- прелазни коловоз
- бициклистичке стазе
- пешачке стазе
- зелене површине
- границе парцела
- постојећа канализација
- новопројектована канализација
- oznaka za shaft (Š16)



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 5643/6, 5643/18, 6461/1, 5643/16, 6482/7 и 5650/9 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-12300/2021 од 21.06.2021. год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 5643/6, 5643/18, 6461/1, 5643/16, 6482/7 и 5650/9 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-12631/202 од 15.06.2021. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животене средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-154/2021-III-01 од 22.06.2021.
4. Технички услови од „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 5/52-1 2021 од 26.06.2021. год.
5. Услови за пројектовање и изградњу издати од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-260190/1-2021 од 23.06.2021.год.
6. Електро услови: Према условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-86894-21 од 30.06.2021. год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 01.07.2021. год.
7. Услови ЈКП Водовод и канализација из Старе Пазове бр. 4001 од 22.06.2021. год.
8. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2034-2/21 од 23.06.2021. год.
9. Услови од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/899 од 18.03.2021.год.
10. Уговор о пословно-техничкој сарадњи на измештању гасовода високог притиска са ЈП „Србијагас“, број 400-667-2021-II од 25.06.2021. год.
11. Идејно решење израђено од стране „Геовизија“ д.о.о. Панчево, број техничке документације 07-45-ИДР/20 из марта 2021. год.
12. Овлашћење за заступање дато Бранки Јовановић, као запосленом Општинске управе, под бројем 11-91/2020-III од дана 02.12.2020.год.
13. Катастарско топографски план израђен од „МХМ-Пројект“ д.о.о. Нови Сад, фебруара 2021.год.
14. Такса за решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 11-52161100, прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Н а ч е л н и ц а,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Општини Стара Пазова из Старе Пазове, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова,
4. „Телеком Србија“ а.д. Београд,
5. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
6. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
7. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова,
8. ЈП „Србијагас“ Нови Сад.